



STADTGEMEINDE SCHREMS  
Hauptplatz 19, 3943 Schrems  
gemeinde@schrems.at  
02853 / 77 454 Fax: DW 44  
www.schrems.at



## TEILFREIGABE DER AUFSCHLIESSUNGSZONE BW-A20 IN DER KG KOTTINGHÖRMANNNS

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Schrems hat in seiner Sitzung am 12. Mai 2026 folgende

### VERORDNUNG

beschlossen:

- § 1 Auf Grund des § 16 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird die im Flächenwidmungsplan im Bereich der KG Kottinghörmanns ausgewiesene Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 20 (BW-A20) zum Teil (Fläche in Planbeilage gelb markiert) zur Bebauung freigegeben.
- § 2 Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 26.04.2023 festgelegt wurden, nämlich:
- BW-A20
- Erstellung eines Teilungsplanentwurfs, der eine ökonomische Bebauung mit mindestens 4 Bauplätzen sicherstellt.
  - Sicherstellung der Herstellung der Erschließungsstraße und der technischen Infrastruktur (Kanal, Wasser)
- sind erfüllt.
- § 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



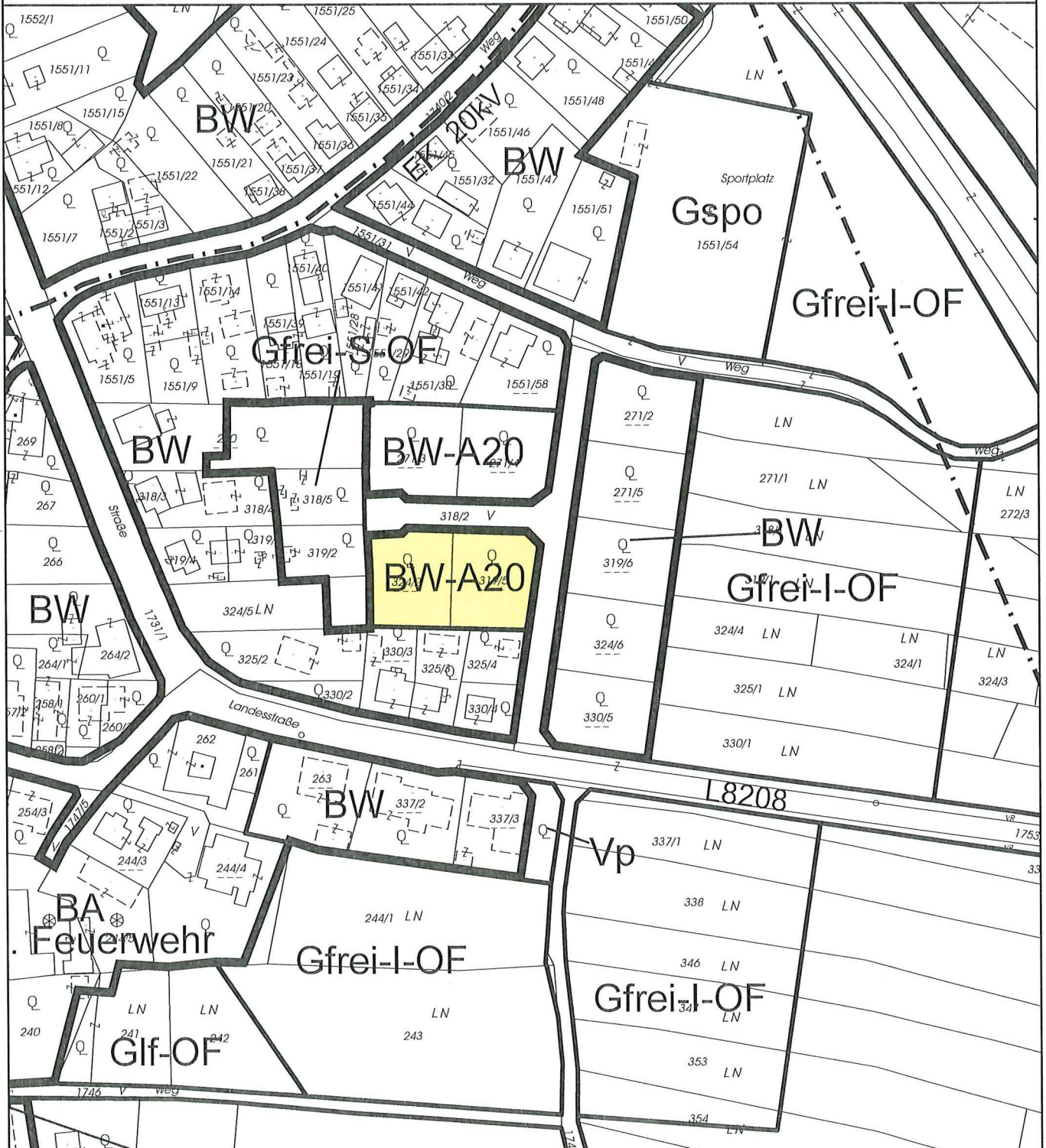
Der Bürgermeister

*David Süß*  
Ing. Mag. David Süß

Angeschlagen am: 13.05.2026  
Abgenommen am: 28.05.2026  
Rechtskräftig ab: 28.05.2026

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN STADTGEMEINDE SCHREMS KG. Kottinghormanns

**teilweise Freigabe der BW-A20  
Beilage zum GR-Beschluss am 12.05.2026**



M = 1:2.000

Plannummer: 1545/001/01

Datum: 13.04.2026



**porsch**  
raumplaner

Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH

GF.: Dipl. Ing. Karl Heinz Porsch

Staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker

Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung

3950 Gmünd Stadtplatz 14/1

Fon 02852 - 539 25 Fax 02852 - 53925-39

porsch@raumplaner.co.at www.raumplaner.co.at